

# הסכם למתן שירותי שמירה, אבטחה וביטחון

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2026

בין:

חברת מוזיאוני חיפה (חל"צ)  
רח' שבתאי לוי 26, חיפה  
ע"י מורשי חתימה:

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

באמצעות מורשה/ החתימה:

מצד שני

(להלן: "הקבלן")

- הואיל:** והחברה מעוניינת בקבלת שירותי שמירה, אבטחה וביטחון ליחידותיה השונות כהגדרתם במסמכי המכרז ובהסכם זה (להלן: "השירותים" או "שירותי השמירה")
- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2026 לקבלת הצעות למתן שירותי שמירה, אבטחה וביטחון (להלן: "המכרז");
- והואיל:** והקבלן בדק את מסמכי המכרז ומצא כי הוא מסוגל לספק לחברה את שירותי השמירה המפורטים בהם במלואם;
- והואיל:** והקבלן הגיש את הצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז וועדת המכרזים של החברה החליטה לקבלה ולקבל מאת הקבלן את השירותים כקבלן עצמאי;
- והואיל:** והקבלן מסכים לבצע את שירותי השמירה כקבלן עצמאי, על פי הוראות הסכם זה ובתנאים המפורטים להלן;

## לפיכך מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלקמן:

### מבוא ונספחים:

1.

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים משמשות לשם הנוחיות בלבד ואין ליחס להן משמעות פרשנית כלשהי.
- 1.3 במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראה מהוראות הנספחים, תהא הוראת ההסכם עדיפה וגוברת והוראות הנספח תקראנה ותפורשנה ביחד עם ובהתאם להוראת ההסכם, אלא אם כן יוסכם אחרת במפורש.
- 1.4 בהסכם זה תהיה משמעות המונח "הקבלן" - לרבות עובדיו ו/או מי שפועל מכוחו, בשמו, מטעמו ו/או כשליחו.

1.5 נציג החברה לצורך ביצועו של הסכם זה יהיה מנהל מחלקת המשק, האחזקה והביטחון של החברה, או כל אדם אחר, אשר מנכ"ל החברה הסמיכו בכתב לשמש בתפקיד זה. נציג החברה כאמור ייקרא להלן לשם הקיצור "מנהל המשק".

1.6 הקבלן יהא כפוף מבחינה מנהלית להוראות מנהל המשק או למי שהמנכ"ל הסמיכו בכל הנוגע לביצועו של הסכם זה.

1.7 לקבלן לא תעמוד כל טענה בדבר מצגים שהוצגו לו במהלך המכרז ו/או במסגרת מסמכי המכרז ורק נוסח הסכם זה כשהוא חתום על ידי שני הצדדים, הוא שיחייב את הצדדים. חרף האמור, כל הצהרות הקבלן ו/או התחייבויותיו ו/או מצגיו על פי מסמכי המכרז יחשבו כחלק ממצגי הקבלן בהסכם זה והנן מהוות תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין במועד חתימת ההסכם ובין בכל מועד שלא מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד הקבלן.

1.8 פירוט נספחי ההסכם :

נספח א' : היקף השירותים ואופן ביצועם

נספח ב' : הצעת מחיר/תמורה

נספח ג' : כישורי העובדים

נספח ד' : הציוד והאישורים אשר על הקבלן לצייד בהם את שומריו

נספח ה' + נספח ה'1 : אישורים על כיסוי ביטוחי

נספח ו' : ערבות ביצוע

נספח ז' : מסמכי המכרז

## 2. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב, כי הוא בעל כל האמצעים, הידע, הניסיון, המומחיות והמקצועיות הדרושים לצורך אספקת שירותי השמירה ולצורך קיום כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה באיכות וטיב מעולים לרבות כוח האדם, הציוד, המכשירים, כלי הרכב וכל אמצעי אחר הדרוש לצורך אספקת השירותים כאמור לשביעות רצונה המלא של החברה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר, מאשר ומתחייב בזה הקבלן כדלקמן :

2.1 כי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה, ובחתימתו על הסכם זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

2.2 כי הינו נותן שירותים עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כחוק ובידיו אישור כדין כאמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976.

2.3 כי הינו בקיא בכל הוראות כל דין, לרבות חוקים, תקנות, צווים, הנחיות וכיוצ"ב של כל גוף מדיני ו/או ציבורי רלבנטי, ולרבות משרד התמ"ת ומשרד המשפטים, משטרת ישראל, כיבוי אש, החלים או הנוגעים, במישרין או בעקיפין, לביצוע התחייבויותיו ואספקת שירותיו על פי הסכם זה, והקבלן מתחייב כי ביכולתו לקיים ולעמוד בכל ההוראות הנ"ל.

2.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לעמוד בכל הוראות הדין לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על קבלן כמעסיק לצורך מתן השירות.

2.5 כי הוא מחזיק בכל הרישיונות ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הביטוחים הנדרשים לניהול עסקו ולצורך ביצוע מלוא התחייבויותיו ומתן שירותיו על פי הסכם זה, ולרבות רישיון תקף למתן שירותי שמירה ואבטחה מטעם משרד המשפטים, רישיון משרד התמ"ת לעסוק כקבלן שירות (להלן: "המסמכים"), וכי בכל תקופת ההסכם ימשיך להחזיק במסמכים כאמור ולקיים את כל ההתחייבות הדרושות לצורך קבלת ו/או המשך אחזקת מסמכים אלה, לרבות בהתאם להוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת.

- הקבלן מתחייב להציג המסמכים ולהוכיח עמידה בכל התנאים הדרושים לקבלתם ו/או המשך אחזקתם בתוך 24 שעות מקבלת דרישת החברה.
- 2.6 הקבלן בלבד ישא בכל התשלומים וההוצאות הכרוכים בהוצאת אישורים, היתרים, רישיונות וביטוחים ובקיום כל התנאים להוצאתם.
- 2.7 הקבלן מתחייב להודיע לחברה בכל מקרה בו לא הוארכו ו/או בוטלו ו/או הוגבלו ו/או שונו הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או המסמכים המפורטים בסעיף 2.5 לעיל, וזאת מיד עם קרות השינוי.
- 2.8 הקבלן מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שחל בבעלות על מניותיו ועל כל שינוי בהנהלת הקבלן, וזאת מייד עם קרות השינוי.
- 2.9 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע ההסכם עובדים מיומנים לביצוע העבודות המפורטות בו ;
- 2.10 הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בחריצות וברמה מקצועית נאותה. נציג החברה יהיה רשאי מפעם לפעם לבדוק את טיב השירותים ולעמוד על מידת ביצועם.
- 2.11 כי נהירים לו מלוא תנאי ההסכם, ובכלל זה כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או אחרים המצורפים אליו והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו, והוא בדק את מלוא התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים באספקת השירותים ו/או הנובעים ממנו באופן יסודי.
- 2.12 הצהרות והתחייבויות הקבלן בהסכם זה מהוות תנאי יסודי בהסכם זה.

### 3. השירותים:

- 3.1 הקבלן מתחייב לספק לחברה שירותי שמירה, אבטחה וביטחון במומחיות, ביעילות ובאופן מלא, שלם ומדויק ביחידות החברה המפורטות בסעיף 3.2 להלן, על פי כל התנאים בהסכם זה בכלל ונספח השירותים בפרט (להלן: "**שירותי השמירה**") ולשביעות רצונם המלאה של מנהל המשק ומנכ"ל החברה.
- 3.2 הקבלן יספק לחברה שירותי שמירה ביחידותיה הבאות, כולן או חלקן, והכל לפי דרישות החברה וצרכיה:
- א. מוזיאון חיפה לאמנות ברח' שבתאי לוי 26 חיפה ושלוחותיו ברח' שבתאי לוי 22 ו-24.
- ב. המוזיאון הימי הלאומי בשד' אלנבי 198 חיפה.
- ג. מוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית בשד' הנשיא 89 חיפה.
- ד. מחסני המוזיאון לאתנולוגיה, קרית חיים – מחסני העירייה.
- ה. מחסן המוזיאון לאמנות עתיקה, רח' רד"ק 10.
- ו. מוזיאון העיר חיפה בשד' בן גוריון 11 (בית העם וביה"ס הטמפלרי).
- ז. מוזיאון מאנה כץ בשד' יפה נוף 89 בחיפה.
- ח. מוזיאון הרמן שטרוק ברח' ארלוזורוב 23 בחיפה.
- (להלן: "**יחידות החברה**")
- 3.3 סוג שירותי השמירה, היקפם ואופן ביצועם ביחידות החברה יהיו כמפורט בנספח השירותים (להלן: "**נספח השירותים**").
- נספח השירותים מצורף **כנספח א'** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 3.4 השירותים יבוצעו בשעות שתקבענה על ידי החברה, בהתאם לצרכיה.
- 3.5 הקבלן מצהיר כי סייר ביחידות החברה המפורטות בסעיף 3.2 לעיל, בדק אותן ומצא כי הוא מסוגל לספק את שירותי השמירה הדרושים על פי הסכם זה באופן מושלם.

3.6 מובהר, כי הקבלן אינו רשאי לבצע שינויים ו/או תוספות ו/או עבודות מסוגים שונים שאינם נכללים במסגרת השירותים המפורטים בנספח השירותים ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.

3.7 מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמנת היקף שירותים מינימאלי כלשהו או בכלל, בין בתקופה מסוימת ובין בתקופת ההסכם כולה.

3.8 כמו כן מובהר, כי החברה רשאית לשנות את נהלי העבודה, היקף השירותים, סוג השירותים, זמני מתן השירותים, אופן ביצועם וכיו"ב, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובהתאם לצרכי החברה מעת לעת. החברה תמסור לקבלן את השינויים בכתב והקבלן מתחייב להיערך בהתאם לפעול בהתאם לשינויים.

#### 4. מוקדים

4.1 הקבלן מתחייב לנהל על חשבונו מוקד מבצעי, אלקטרוני ו/או טלפוני, ו/או מוקד אחר (לרבות מנהל תורן בקשר) והכולל מוקד רואה (להלן: "מוקד הקבלן") באמצעותו יתקיים קשר שוטף וקבוע בין מוקד הקבלן לבין יחידות החברה וניידות האבטחה של הקבלן, אשר תצויידנה במכשירי מירס / קשר מתאימים, וכן תתאפשר פנייה למוקד מטעם החברה ו/או מי מטעמה בכל בעיה ו/או תקלה. מוקד הקבלן יופעל ע"י הקבלן ועל חשבונו 24 שעות ביממה בכל ימות השנה.

הקבלן ינהל יומן אירועים לצורך רישום אירועים, דיווחים שגרתיים מאת השומרים ביחידות השונות וכן אירועים יוצאי דופן ואירועים אחרים שמנהל המשק ידרוש את רישומם. העתק יומן האירועים יועבר בסוף כל חודש, ועל פי דרישה בתדירות גבוהה יותר, לעיונו של מנהל המשק.

4.2 הקבלן מתחייב לפעול ו/או לספק מענה ו/או להוציא ניידת אבטחה ו/או כל פעולה הכרחית אחרת לאזעקה ו/או קריאה של מוקד האבטחה של החברה ו/או כל מוקד אחר מטעמה ו/או הקשור אליה בקשר חוזי כלשהו (להלן: "מוקד האבטחה של החברה").

הקבלן ישתף פעולה בכל עניין ו/או צורך עם מוקד האבטחה של החברה ו/או מוקד האבטחה עמו קשורה החברה בקשר חוזי.

4.3 מבלי לפגוע בכל האמור והמפורט בהסכם זה, הקבלן מתחייב לעקוב בימים ובשעות בהן יחידות החברה, או חלק מהן, סגורות (בהתאם לרשימה שתומצא לחברה על ידי מנהל המשק מידי פעם בפעם) באמצעות מערכת "מוקד רואה", המופעלת על ידי החברה (מובהר, כי כל יחידות החברה מרושתות במצלמות המאפשרות מעקב וביקורת מרחוק, והחברה תאפשר לקבלן להתחבר למערכת זו) בכל מקרה בו קיים אירוע בטיחותי או חשש לאירוע בטיחותי, הקבלן מתחייב לפעול בהתאם לצורך ולרבות נקיטת כל הפעולות הבאות: א. דיווח למוקד הקבלן ומוקד האבטחה של החברה ב. אזעקת ניידת אבטחה מטעמו למקום האירוע ג. אזעקת משטרה למוקד האירוע ד. דיווח לרשימת הקריאה של החברה (רשימת הקריאה תומצא לקבלן מידי בפעם בפעם על ידי מנהל המשק).

#### 5. ניידת אבטחה

5.1 הקבלן מתחייב להחזיק על חשבונו ניידת אבטחה שתבצע סיורי ערב ולילה, לפחות פעמיים בכל יום, כמפורט בנספח השירותים.

5.2 בתקופות עונת הקיץ, חגים ו/או אירועים ו/או תערוכות, תהיה החברה רשאית לדרוש תגבור של סיורי ניידת האבטחה כאמור, והכל בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה המשתנים ללא תוספת בתמורה.

5.3 ניידת האבטחה תאויש במאבטח חמוש ותצויד במכשיר מירס תקין שיחובר אל מוקד הקבלן.

5.4 זמן תגובה והגעה – מובהר כי בעת אירוע בטיחותי כלשהו בו מוזעקת ניידת אבטחה לאחת מיחידות החברה, על ידי החברה ו/או הקבלן ו/או מוקד האבטחה ו/או כל גורם אחר, לא יעלה זמן התגובה וההגעה של ניידת האבטחה של הקבלן למקום האירוע על 15 דקות ממועד האזעקה הראשונה.

## 6. תקופת ההסכם:

6.1 הסכם זה הינו לתקופה של שנה אחת, שתחילתה ביום \_\_\_\_\_ וסיומה ביום \_\_\_\_\_ (להלן "תקופת ההסכם").

6.2 לחברה תהא האופציה להאריך את ההסכם בתקופות נוספות בנות 12 חודשים בכל פעם, או כל חלק מהן לפי בחירת החברה, עד ל-48 חודשים נוספים סה"כ מעבר לתקופת ההסכם, לפי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מותנה (להלן: "התקופה הנוספת"). הארכת תקופת ההסכם תיעשה ע"פ הודעה בכתב של 60 יום לפני תום כל תקופה.

6.3 למרות האמור לעיל, החברה רשאית מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות מקרה בו תחול עליה התחייבות להעסיק את עובדי הקבלן ו/או יראו את עובדי הקבלן כעובדי החברה מכח שינוי חקיקתי ובכלל כך חוק ו/או צו הרחבה ו/או החלטת עירייה ו/או כל החלטה אחרת, לבטל הסכם זה בכל עת ו/או להפסיק את המשך ביצוע השירותים על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש.

6.4 בוטל ההסכם או הופסקו השירותים כאמור בסעיף 6.3 לעיל, תשלם החברה לקבלן את התשלום היחסי לפי ביצוע השירותים בפועל עד ליום ביטול ההסכם, אשר ייקבע בלעדית על ידי החברה, ופרט לתשלום על פי סעיף זה הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיה זכאי לאף זכות ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי וכן לא תעמוד להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין ביטול ההתקשרות, למעט תשלום בגין התקופה שעד למועד ההפסקה בפועל.

## 7. התמורה:

7.1 בתמורה לביצוע השירותים על ידי הקבלן על פי הסכם זה ולמילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, תשלם החברה לקבלן את התמורה בהתאם לתעריף המפורט בנספח התמורה (הצעת המחיר) המצורף להסכם זה, בתנאים הקבועים בסעיף זה להלן (להלן: "התמורה").

- נספח התמורה (הצעת המחיר) מצורף **בנספח ב'** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

7.2 בתום כל חודש ולא יאוחר מה-10 לכל חודש יערוך הקבלן חשבון נפרד לכל יחידה בה סופקו השירותים בחודש החולף וכן דו"ח שירותים כולל. החשבונות והדו"ח ימסרו למנהל המשק לשם בדיקתם ואישורם (להלן: "החשבון").

7.3 החברה תבדוק ותאשר את החשבון, או, לפי הצורך, תעיר הערות לקבלן, אשר יתקן את החשבון בהתאם להערות החברה ויגישו שוב לחברה. אישרה החברה את החשבון ולא חלק עליו הקבלן בתוך 30 מיום האישור, יהווה האישור האמור ראייה מכרעת לנכונות האמור בו, והקבלן מוותר על כל זכות התנגדות ו/או טענה בהקשר לכך.

7.4 החברה תשלם את התשלום החודשי לקבלן בתנאי תשלום של שוטף + 45 ימים מתאריך החשבון, ובתנאי שאושר על ידי מנהל המשק.

7.5 התמורה המשתלמת לקבלן על פי האמור בהסכם זה על נספחיו הינה סופית ואינה נתונה לשינויים כלשהם.

7.6 מובהר, כי המחיר הנקוב בנספח ב' הינו קבוע וסופי, ולמעט התוספות המפורטות בסעיפים 2-4 לנספח ב', לא תשולם כל תוספת ו/או תמורה מכל סוג שהוא לקבלן בגין שעת שמירה. למען הסר ספק, אין באמור כדי לפגוע בחובת הקבלן לעמוד בכל דיני העבודה ותשלום מלוא הזכויות להם זכאי העובד, ובכלל כך תשלום בגין שעות נוספות, תשלום בגין שעות עבודה במנוחה שבועית, תשלום בגין ימי חג, דמי הבראה וכיו"ב.

שם המזיע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 7.7 למען הסר ספק, מוצהר בזה כי כל הוצאות מתן השירותים, לרבות שכר העובדים או כל אדם אחר שיועסק על ידי הקבלן בביצוע השירותים וכל ההוצאות הנלוות, יחולו אך ורק על הקבלן.
- 7.8 התשלום יהא על פי שעות הנוכחות בפועל ובשום מקרה התשלום לא יחרוג משעות העבודה שהוזמנו בכתב, למעט מקום בו שונה מספר השעות בהתאם לדרישה בכתב של החברה.
- 7.9 הקבלן מתחייב, כי כל העובדים העוסקים במתן השירותים יחתימו שערך נוכחות, המקובל בענף ותקף על פי דין.
- הקבלן יקבל את אישור החברה לאמצעי הדיווח.
- החתמת הנוכחות תתבצע בתחילת כל יום עבודה ובסיומו. עובד שלא יחתים נוכחות בשעות הנוכחות ייחשב כאילו לא התייצב לעבודה בכל אותו היום.
- דוח חודשי יופק מהמערכת הממוחשבת המנהלת את שעות הנוכחות ותצורף לחשבון.
- 7.10 מובהר, כי ביצוע התשלום מותנה בקיום אישור תקף במועד ביצוע התשלום על ניהול ספרים.

## 8. עובדי הקבלן:

- 8.1 הקבלן יעסיק לצורך מתן שירותי השמירה בהתאם להסכם זה אך ורק עובדים העונים על הכישורים והתנאים המפורטים בנספח כישורי עובדים המצורף להסכם זה (להלן: **"נספח כישורי עובדים"**).
- נספח כישורי העובדים מצורף **בנספח ג'** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 8.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור ו/או מאחריות הקבלן לעמידת עובדיו הנותנים שירותים לחברה בתנאי נספח כישורי עובדים, רשאי מנהל המשק לבצע בדיקות מטעמו על מנת לוודא כי עובדיו של הקבלן הנותנים שירותים לחברה קיבלו הכשרה מקצועית מספקת בנושא השמירה.
- 8.3 הקבלן יעסיק בביצוע עבודות השמירה לחברה לפי הסכם זה אך ורק עובדים אשר אושרו לכך על ידי מנהל המשק בכתב ומראש.
- למען הסר ספק, מובהר כי אין באישור מנהל המשק כדי להסיר ו/או לפטור מאחריות את הקבלן ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על מנהל המשק ו/או על החברה ו/או על אחרים מטעמה לטיבם ו/או לאיכותם ו/או לכישוריהם של העובדים שאושרו.
- למען הסר ספק, לצורך מתן השירותים על פי הסכם זה לא יועסקו עובדים זרים וזאת בין במישרין ובין בעקיפין.
- 8.4 הקבלן לא יהיה רשאי להחליף את העובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות לפי הסכם זה, וכן לא יהיה רשאי להחליף עובדים בין יחידותיה השונות של החברה, אלא אם מנהל המשק אישר זאת בכתב ומראש.
- 8.5 למרות האמור בסעיף 8.4 לעיל, היה ומסיבת מחלה, שירות מילואים, לידה, חופשה או מכל סיבה אחרת נבצר ממי מעובדי הקבלן לבצע את עבודתו, מתחייב הקבלן לדאוג לכך שאדם אחר ימלא את מקומו של העובד החסר, על מנת שבכל מקרה יסופקו השירותים על ידי הקבלן באופן שוטף ותקין על פי חוזה זה, ובלבד שמינויו של העובד המחליף אושר על ידי מנהל המשק.
- 8.6 בכל מקרה בו יתברר לקבלן כי מסיבה כלשהי עשויה להיגרם תקלה כל שהיא בהספקת השירותים לחברה, יודע הקבלן את הדבר באופן מיידי למנהל המשק ויתאם עימו הספקת שירותים באופן אלטרנטיבי, על מנת שבכל מקרה יסופקו שירותי הקבלן באופן תקין ושוטף.

8.7 מנהל המשק יהיה רשאי לדרוש מהקבלן להחליף עובד מסוים, מבלי לנמק את סיבת ההחלפה, והקבלן יהיה חייב להחליפו בעובד מתאים אחר באופן מיידי.

מובהר, כי אין באמור כדי לשלול זכותו של הקבלן להעסיק את העובד שלא לצורך מתן שירותים לפי הסכם זה.

8.8 הקבלן מתחייב לצייד את העובדים שיועסקו על ידו בעבודות הנוגעות לביצועו של הסכם זה בציוד ובאישורים המפורטים בנספח הציוד והאישורים המצורף להסכם זה (להלן: "נספח הציוד והאישורים"). כן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו ככל הנדרש לצורך ביצוע השירותים. מובהר כי הציוד, האישורים, ההדרכות, ההכשרות וכיוצא בזה כאמור יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד, ללא קבלת כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהסכם זה על נספחיו.

- נספח הציוד והאישורים מצורף **כנספח ד'** להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב להעמיד מצבת שומרים הכוללת לפחות 14 מאבטחים העונים על כל הדרישות שלהלן במצטבר: בעלי רישיון להחזקת כלי נשק אשר הוכשרו למתן עבודת שמירה, בעלי תעודת מאבטח בתוקף ייחודית למוזיאוני חיפה ואשר אושרו על ידי מנהל המשק ו/או מי מטעמו.

8.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף לעיל, יעבור כל שומר חמוש המועסק ע"י הקבלן בביצוע עבודות לפי הסכם זה אימון מוקדם בשימוש בנשק וכן מטווח ירי באש חיה אחת לחצי שנה לפחות, והכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

כמו-כן, אם לצורך ביצוע השירותים יהיה צורך ברישום ו/או רישיון ו/או או היתר נוספים לפי כל דין מעבר למפורט בנספח הציוד והאישורים, מתחייב הקבלן לדאוג להעסיק רק מי שיש לו רישיון או היתר כאמור ושהוסמך לבצע השירותים כדן.

8.10 מובהר, כי אין בהעסקת עובדים ו/או אחרים כאמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לטיב ולאופן ביצוע השירותים.

8.11 הקבלן מתחייב להחתים כל עובד שיועסק על ידו בעבודות הנוגעות לביצועו של הסכם זה על הצהרה, כי הוא מוכן לקיים את כל נהלי הביטחון של החברה.

8.12 הקבלן מתחייב לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל נזק, בין גוף או רכוש, שיגרם למי מעובדיו או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו תוך כדי ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או בקשר לו. הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מעובדיה, מנהליה ונושאי משרה בה, או מבקריה, מייד עם דרישתה הראשונה לכך של החברה, בגין כל תביעה ו/או טענה שתוגש נגד החברה ו/או מי מעובדיה, מנהליה, ונושאי משרה בה בהקשר לאמור לעיל. השיפוי יהיה במלוא סכום התביעה בתוספת כל ההוצאות ושכ"ט עו"ד שעמדו בהם החברה ו/או מי מעובדיה, מנהליה או נושאי משרה בה בקשר עם התביעה, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית כדן.

8.13 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן כדלקמן:

8.13.1 החברה לא תהא אחראית בצורה כלשהי כלפי הקבלן ו/או כל אדם כאמור, בשל דרישתה להחליף עובד לעניין הסכם זה והאחריות לכל תביעה ו/או דרישה בגין מקרה כאמור תחול על הקבלן בלבד ולא תהיה כל טענה ו/או דרישה לקבלן, והחברה לא תהיה חייבת לפצות אותו בכל דרך שהיא, לרבות בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או שעשויים להיגרם לו בשל כך.

8.13.2 הקבלן לבדו יהא אחראי וישלם עבור העובדים המועסקים על ידו לביצוע השירותים את כל משכורותיהם, כולל תשלומים לביטוח לאומי, תנאים סוציאליים ותנאי עבודה (לרבות חופשה, דמי מחלה, תשלום בגין שעות נוספות, שעות שבת, שעות לילה, פנסיה, תשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי וכיו"ב), הכל בהתאם לקבוע על פי כל נוהג ו/או הסכם ו/או צו הרחבה ו/או כל דין עבור עבודה דומה.

הקבלן מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המחייבים ו/או מקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה החל עליו כמעסיק.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לשלם לעובדים המועסקים על ידו לביצוע השירותים על פי הסכם זה, לפחות את השכר המינימאלי (שלא יפחת משכר המינימום הקבוע במשק) הקבוע בחוק לעובדים בסוג השירותים הקבוע בהסכם זה, ולרבות הפרשה לזכויות סוציאליות.

8.13.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב כי העובדים המועסקים על ידו לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לא יעבדו מעבר למספר שעות העבודה המקסימאלי ביום בגין משרה מלאה ו/או באופן המקנה להם זכות לשעות נוספות, למעט במקרים בהם קיבל אישור מראש ובכתב מאת החברה.

8.14 על הזוכה במכרז לקלוט את כל או חלק מעובדי השמירה של הקבלן שסיים עבודתו במוזיאון על פי החלטת המזמין, ולהכיר בותק שצברו לצורך חישוב שכרם וזכויותיהם. עם קליטתם של עובדים אלו הם יהיו עובדי הקבלן והוא יהיה אחראי עליהם ככל יתר עובדיו.

8.15 הקבלן מתחייב לשלם לעובדים המועסקים על ידו, בקשר לביצועו של הסכם זה, כל תשלום או זכות המגיעים להם על פי על דין, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים עליהם כפי שמתעדכנים מעת לעת וכן על פי הוראות הסכם זה.

8.16 שכר השעה אשר ישולם על ידי הקבלן לעובדיו לא יפחת מעלות השכר כפי שהצהיר עליה במועד הגשת ההצעות למכרז, ובכל מקרה עלות זו לא תפחת מעלות השכר המינימלית הנקבעת על ידי שר הכלכלה ומתעדכנת מעת לעת.

יובהר כי במקרים שבהם טבלת העזר שנקבעה במכרז מיטיבה עם העובד לעומת הוראות הדין, יש לפעול לפי טבלת העזר.

8.17 הקבלן מתחייב, במקרה הצורך, להסדיר את יחסי העבודה בינו לבין העובדים המועסקים על ידו לצורך הסכם זה בהסכם העסקה התואם את דרישות ההסכם.

8.18 אם יבקש הקבלן להיטיב עם עובדיו יותר מהקבוע בהסכם זה, הוא רשאי על פי שיקול דעתו בלבד לעשות כן ובלבד שיישא בכל עלות נוספת שתידרש.

8.19 הקבלן ימסור לכל עובד המעניק שירותים על פי הסכם זה תלוש שכר חודשי בהתאם לחוק הגנת השכר, תשי"ח-1958. אם נמנע עובד מלאסוף את תלוש השכר שלו בפרק זמן של 30 ימים, ישלח לו אותו הספק בדואר מיד לאחר המועד האמור.

8.20 הקבלן ימציא לכל עובדיו הודעה לפי חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002. תנאי לתחילת ההתקשרות הנו המצאת טופס הכולל את פרטי העובדים שקיבלו את ההודעה וכן הצהרה כי העובד קיבל את ההודעה, קרא אותה והבין את תוכנה.

8.21 הקבלן יבטח את עובדיו בביטוח פנסיוני התואם את הקבוע בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957. על הפרשה הפנסיונית לעמוד בכל התנאים המוגדרים בסעיף 14 לחוק פיצוי פיטורים, התשכ"ג-1963.

יובהר, כי הפקדות ותשלומי המעסיק עבור פיצויי פיטורים לא ניתנים להחזרה למעביד גם במקרה שבו העובד הפסיק את עבודתו ברצונו, והמעסיק לא יהיה רשאי למשוך את כספי התגמולים שנצברו בקופה, לרבות תגמולי המעסיק.

8.22 הקבלן מתחייב לנהל רישום מרוכז ומסודר לוותק שנצבר לעובדיו. חישוב הוותק יעשה בהתאם לכללים המפורסמים בהודעה, "עלות שכר למעביד לכל שעת עבודה בתחום השמירה והאבטחה", הרלוונטית למועד התשלום. הקבלן מתחייב במועד סיום ההתקשרות עם החברה להעביר לחברה ולקבלן הנכנס במקומו את רשימת העובדים שהועסקו על ידו לצורך מתן השירותים ברשות וכן הוותק שצברו בהתאם לקבוע בצו ההרחבה בענף השמירה והאבטחה.

- 8.23 הקבלן מתחייב לעדכן את החברה באופן מדידי על כל התראה מנהלית שיקבל מהממונה בגין הפרה על חוקי העבודה, ולרבות רשימת החוקים המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, וידווח לחברה על אופן תיקון ההפרה שנמצאה על ידי הממונה.
- 8.24 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם ביקורות שייערכו מטעם יחידת הביקורת באגף החשב הכללי, מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, רשות האוכלוסין וההגירה, משרדי המשלה וכל גורם מקצועי אשר ימונה על ידי החשב הכללי או על ידי משרדי המשלה לעניין שמירת זכויות עובדים.
- 8.25 הקבלן מתחייב לדווח לחברה באופן מיידי על שלילת הרישיון הקבוע בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם.
- 8.26 מובהר, כי אין בסעיף זה כדי ליצור אחריות ו/או חבות כלשהי על החברה ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והאחריות המלאה בכל הקשור לקיום חיובי הקבלן על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן בלבד.
- 8.27 הקבלן מתחייב לשאת בעלות בדיקות תקופתיות אשר תוזמנה על ידי החברה מבודק שכר מוסמך על פי החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב – 2011 (להלן: "החוק להגבת האכיפה של דיני העבודה") והתקנות שהותקנו מכוחו – הראשונה לאחר 6 חודשים ממועד תחילת מתן השירות ולאחר מכן לפחות אחת לשנה, למעט במקרים בהם נמצאו הפרות ו/או במקרה של תלונות שאז תוזמנה בדיקות בתדירות תכופה יותר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים שימצאו, ביחס לכל העובדים, בתוך 14 יום ממועד ההודעה, וזאת רטרואקטיבית ממועד התהוותם.
- 8.28 הקבלן אינו רשאי למסור ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, כולן או מקצתן, לצד שלישי כלשהו, כולל קבלני משנה אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה לכך מראש ובכתב. נתנה החברה את הסכמתה כאמור לעיל, לא יהיה בכך כדי לפטור את הקבלן מאחריותו על-פי ההסכם, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעמו כאמור.
- 8.29 מובהר, כי הקבלן לא יעסיק עובדים מעובדי החברה, בתמורה ו/או שלא בתמורה, וכן לא ישלם כל תמורה ולא ייתן כל טובת הנאה ו/או מתנות ו/או הטבות כלשהן לעובדי החברה מכל סיבה שהיא.

## 9. היחסים בין הצדדים:

- 9.1 היחסים בין הצדדים הינם יחסים בין מזמין לנותן שירותים ובשום שלב של ההתקשרות לא יתקיימו יחסי עובד מעביד בין הקבלן ו/או מי מטעמו לבין החברה ולהיפך.
- 9.2 הצדדים מצהירים בזה, כי אין לראות בהוראות ההסכם ו/או בזכויות החברה לפי הסכם זה בדבר בדיקה ומתן הוראה לקבלן, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן, ולא תהיינה לקבלן ו/או לעובדיו ולכל הפועל מטעמו כל זכויות של עובד המועסק על ידי החברה, וכן לא יהיו זכאים לכל תשלומים, או פיצויים, או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם ביטול, או סיום ההסכם, או הפסקת ביצוע השירותים על פיו, מכל סיבה שהיא, למעט בהתאם להסכם זה.
- 9.3 הקבלן מצהיר כי אין הוא ו/או עובדיו משתלבים במסגרת הארגונית של החברה ואין בכוונתו לעשות כן. כמו כן, מצהיר הקבלן כי הודיע והבהיר לכל העובדים המועסקים על ידו לצרכי הסכם זה, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הקבלן וכי בינם לבין החברה לא יתקיימו כל יחסי עובד-מעביד. הקבלן מצהיר, כי הינו עצמאי בעל מערך ארגוני נפרד ועצמאי אשר החברה נמנית עם לקוחותיו.
- 9.4 הקבלן מצהיר שאין בין החברה לבין הקבלן ו/או כל הפועל מטעמו, כל יחס של עובד ומעביד לכל מטרה שהיא וכי כל התשלומים עבור ביטוח לאומי, מס בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות המוטלות על מעביד חלים על הקבלן כלפי עובדיו, והוא מתחייב לשלם לפי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה.

9.5 מובהר בזאת, כי החברה לא תהא חייבת לקבלן ו/או לכל הפועל ו/או המועסק מטעמו כל משכורת, דמי חופשה או חופשה מכל סוג, דמי מחלה או חופשת מחלה, פיצויי פיטורין או פיצויי פרישה, וכן לא תהיה חייבת בכל תשלום ו/או גמלה ו/או זכות ו/או טובת הנאה כלשהם המחייבים ו/או הנהוגים ביחסים שבין המעביד ועובד וזאת בהיות הקבלן במעמד של קבלן עצמאי לכל צורך ועניין.

9.6 הקבלן מתחייב לשפות את החברה ו/או מי מטעמה ולהחזיר למי מהם כל סכום אשר מי מהם ישלם ו/או יידרש לשלם בכל מקרה שבו הוגשו נגד החברה ו/או מי מטעמה תביעה ו/או דרישה כלשהן לתשלום סכום כסף כלשהו ו/או לשיפוי ו/או לפיצוי בגין כל נזק, ליקוי ו/או פגם מכל מין וסוג שהוא אשר נגרמו ו/או יגרמו בגין השירותים ו/או בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה עקב שינוי במעמד הקבלן ו/או כל מי הפועל מטעמו כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד, שכר עדים וכו'.

החברה תודיע לקבלן בהקדם ולא יאוחר מתום 14 יום מקבלת מכתב דרישה ו/או הזמנה לדין על הדרישה או התביעה.

הקבלן רשאי תוך 7 ימים מקבלת ההודעה, לקבל על עצמו ועל חשבונו, את ניהול המו"מ ו/או ההגנה. לא ניתנה הודעה כאמור בתוך 7 ימים, יראו את הקבלן כמסכים מראש לכל פעולה שתינקט על ידי החברה. הקבלן ישפה את החברה תוך 7 ימים מיום הודעתה כי שילמה את הכסף או כי עליה לשלמו בתאריך הנקוב.

9.7 אם חרף כוונת והסכמת הצדדים, יקבע על ידי גורם שיפוטי מוסמך, כי נוצרו יחסי עובד – מעביד בין החברה לבין מי מעובדי הקבלן, ינהגו הצדדים כדלקמן:

9.7.1 מוסכם כי במקרה כזה, התמורה המגיעה לקבלן הינה בגובה שכר המינימום לו זכאים עובדי הקבלן בתקופה שמתחילת מתן השירותים על פי הסכם זה ועד למועד החלטה על קיומם של יחסי עובד – מעביד בין הצדדים.

9.7.2 בנוסף מוסכם, כי בתחשיב שייערך, יובא בחשבון, כי מתוך התמורה שקיבל הקבלן 30% הינה תשלום בגין החזר הוצאות.

9.7.3 הקבלן יחזיר לחברה כל תשלום עודף שקיבל שלא בהתאם לאמור בסעיף זה, בערכים ריאליים בצירוף ריבית חוקית, מיום קבלתו של כל תשלום ותשלום וזאת בגין כל התקופה שמיום תחילת מתן השירותים על פי הסכם זה.

9.7.4 הקבלן ישלם לעובדיו את הפרשים בין שכרם לבין שכר עובדי החברה לרבות כל החיובים שיושתו על החברה על ידי הגורם המוסמך ו/או ישפה את החברה בגין כל סכום בו תחויב החברה.

9.7.5 במקרה מן הסוג הנדון תהא לחברה הזכות להביא את ההתקשרות עם הקבלן לסיומה לאלתר.

## **10. נהלים והתנהגות אצל החברה**

10.1 הקבלן לא יפרסם בקול, במודעה ו/או בכל דרך שהיא את שירותיו לעובדי החברה, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב על כך, מהחברה.

אין באמור כדי לחייב את החברה ליתן אישור כאמור, והחברה תשקול כל פניה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולא תהיה חייבת להיוועץ בקבלן טרם קבלת החלטתה.

10.2 כל ההוראות בדבר סדרי העבודה, כללי המשמעת, הבטיחות והביטחון החלים והנהוגים בחברה ו/או הוראות אחרות באם קיימות כאלה בחברה, תחייבנה את הקבלן, עובדי הקבלן וכל הפועלים ו/או המועסקים על ידו לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ללא ערעור, ועל הקבלן לדאוג, כי עובדיו וכל הפועל מטעמו ימלאו, יצייתו וישמרו את אותן הוראות.

10.3 הקבלן ינחה את עובדיו ו/או שלוחיו בהוראות הסכם זה לרבות סעיף זה ויוודא קיומן.

## **11. פיקוח ובקרה:**

- 11.1 הקבלן יהיה כפוף להוראות מנהל המשק של החברה ו/או כל אדם אשר יוסמך על ידי מנכ"ל החברה בכל הנוגע לביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 11.2 הקבלן מתחייב למסור לחברה בכל עת ועל פי דרישתה דין וחשבון על כל דבר ועניין הקשור במתן השירותים על ידו על פי כל האמור בהסכם זה.
- 11.3 הקבלן מתחייב למנות מפקח קבוע מטעמו על עובדיו ועל עבודות השמירה ולבקר בכל אתרי החברה לפחות 3 (שלוש) פעמים בשבוע (בכל אתר).
- 11.4 הקבלן מתחייב לאפשר למנהל המשק ו/או לכל אדם אחר שימונה לכך ע"י מנכ"ל החברה לערוך, מעת לעת, כל ביקורת הנדרשת לשם בדיקת ביצוע התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה והקבלן מתחייב בזאת להציג בפני אותו אדם כאמור מייד עם דרישה כל מסמך או אישור או היתר או רישיון לו מחויב הקבלן בהתאם להסכם זה או הוראות כל דין.
- החברה רשאית לדרוש מעובדי הקבלן ו/או מי מטעמו, העוסקים במתן השירותים, למסור ישירות לחברה או למי מטעמה את כל הנתונים המצויים ברשותם והקשורים למתן השירותים ו/או כל מידע אחר אשר יתבקש מהם, מיד עם דרישה ראשונה.
- הקבלן מתחייב בזאת להנחות את עובדיו ו/או שלוחיו מראש להיענות לכל דרישה כאמור בסעיף זה ולגרום לביצועה כאמור.
- 11.5 החברה תהיה רשאית לפקח על ביצוע השירותים ו/או על העובדים המבצעים אותם, לרבות בדרך של מתן כל הוראה או הנחיה בדרך שתראה לחברה או למי מטעמה על מנת להבטיח את ביצועו המלא של הסכם זה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6 למען הסר ספק, אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות ו/או חבות כלשהי ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, והאחריות המלאה בכל הקשור לקיום חיובי הקבלן על פי הוראות הסכם זה תחול על הקבלן בלבד. כמו-כן, שום מעשה או מחדל מצד החברה או המפקח מטעמה לא יפטור את הקבלן ממילוי איזו מהתחייבויותיו על פי ההסכם.

## **12. אחריות:**

- 12.1 הקבלן מתחייב להיות אחראי באורח מלא ובלעדי:
- 12.1.1 לכל נזק או הפסד לרבות נזק לרכוש שייגרם לחברה כתוצאה מן ו/או עקב השירותים על פי הסכם זה והוא מתחייב לפצות בעד כל נזק או הפסד כאמור, הכל לפי קביעתה של החברה.
- 12.1.2 כלפי כל צד שלישי, לרבות עובדיו, לכל נזק שייגרם להם או לרכושם כתוצאה מן ו/או עקב השירותים על פי הסכם זה, ואם החברה תחויב לשלם סכום כלשהו בעד נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור, יהא הקבלן חייב לפצות את החברה בסכום זה ובצירוף כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך, הכל לפי קביעתה של החברה.
- 12.1.3 לכל נזק, הוצאות כספיות, פגם או אובדן שייגרמו או הנובעים כתוצאה ישירה או עקיפה מביצוע הסכם זה על ידו או מטעמו, לרבות ובלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף, ובכלל זה עובדי החברה, לרכושה של החברה בכל יחידותיה השונות, לרכושם של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו.
- 12.1.4 לטיב ואופן ביצוע השירותים על ידו ו/או על ידי מי מטעמו. הסכמת ו/או אישור החברה בקשר לעניינים הקשורים לביצוע השירותים אינם משחררים את הקבלן מאחריותו הבלעדית להם.
- 12.1.5 כלפי השלטונות, המשרדים הממשלתיים, הרשויות המקומיות והרשויות המוסמכות האחרות, לרבות רשויות המס, עבור כל הדרישות ו/או התנאים ו/או האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות ו/או ההתחייבויות ו/או קנסות ו/או התשלומים המוטלים או שיוטלו על ידם על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים שהוא מספק בהתאם להסכם זה.

- 12.2 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על מנת להבטיח את שלומם של העובדים, המבקרים והשוהים ביחידותיה השונות של החברה.
- 12.3 הקבלן מתחייב כי הוא ועובדיו וכל מי שפועל מטעמו יהיו לבושים ומוגנים בכל האמצעים הנדרשים על ידי משרד התמ"ת, משרד העבודה, משטרת ישראל ו/או כל גוף ממשלתי או מדיני רלבנטי אחר, ולפי כל דין.
- 12.4 הקבלן מתחייב כלפי החברה לתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק או קלקול אשר ייגרם לחברה ו/או למתקן ממתקניה ו/או לרכוש מתכולת יחידותיה ו/או למי מהמבקרים שם, כתוצאה מפעילותו בקשר להסכם זה, מיד עם היווצרות כל נזק או קלקול כאמור.
- 12.5 לא יתקן הקבלן נזק או קלקול כאמור לעיל תהא החברה רשאית, לאחר שתודיע על כך לקבלן, לבצע את התיקונים בעצמה ולקזז את הסכומים אשר הוציאה בקשר לכך מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחר שלה.

### 13. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן על חשבונו הוא לבצע ולקיים את הביטוחים, המפורטים בנספח הביטוח המצורף כנספח ה' ובאישור עריכת ביטוחי הקבלן, המצורף כנספח ה'1 להסכם זה (שכולם יחד יקראו "ביטוחי הקבלן"), בהתאם לאמור באישור זה ככתבו וכלשונו, וזאת מיום תחילת מתן שירותי הקבלן בפועל ולמשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה יינתנו שירותים על ידי הקבלן במסגרת הסכם זה וכל עוד קיימת לקבלן חבות על פי דין.

### 14. סודיות:

- 14.1 הקבלן מתחייב לשמור על חיסיון כל ידיעה ו/או מידע ו/או נתונים ו/או מסמכים שיגיעו לידיעתו ו/או לרשותו במהלך ביצוע הוראות הסכם זה, והמתייחסים לחברה ו/או עובדיה ו/או לפעולה עסקית מכל סוג שהוא של החברה לרבות פרטי הסכם זה (להלן: "המידע").
- 14.2 הקבלן מתחייב לשמור בסוד כל מידע שהגיע אליו תוך כדי ביצוע הוראות הסכם זה. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח שעובדיו ו/או שלוחיו ישמרו על סודיות העניינים המובאים לידיעתם תוך כדי מילוי תפקידם או במהלך עבודתם.

### 15. גביה וקיצוז

- 15.1 נשאה החברה, או מי מטעמה, בתשלום כלשהו החל על הקבלן, בין על פי ההסכם ובין על פי כל דין, יהא הקבלן חייב להחזירו לחברה מיד כשיידרש לעשות כן, והכל בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.
- 15.2 החברה רשאית לנכות, לחלט או לקזז מכל סכום אשר יגיע ממנה לקבלן בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת, כל סכום המגיע או שיגיע לה מאת הקבלן בין על פי ההסכם ובין בדרך אחרת ללא צורך במתן הודעה כלשהי בגין ביצוע הניכוי, החילוט או הקיצוז כאמור.
- 15.3 הקבלן לא יהיה רשאי לקזז מסכומים המגיעים ממנו לחברה סך כלשהו, והוא לא יהיה רשאי, מכל סיבה שהיא, לעכב תחת ידו נכס כלשהו של החברה.

### 16. המחאת זכויות:

- 16.1 הקבלן לא יהא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד זכויותיו בהתאם להסכם זה זולת אם קיבל הסכמה מפורשת, בכתב ומראש, מאת החברה. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לשחרר את הקבלן מכל התחייבויותיו לפי הסכם זה והוא יהא אחראי כלפי החברה עבור התחייבויותיו לפי הסכם זה ביחד ולחוד.
- 16.2 כל המחאה ו/או העברה ו/או שעבוד זכויות שיעשה, אם בכלל, בניגוד לאמור בסעיף זה, תהא בטלה מעיקרה וללא תוקף חוקי.
- 16.3 החברה תהא רשאית להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי הסכם זה לאחרים וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שמסרה על כך הודעה לקבלן.

- 17.1 הפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב הקבלן לשלם לחברה פיצויים בעד הנוזקים וההפסדים שיגרמו לה כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אשר יעמדו לחברה לפי הסכם זה ולפי כל דין.
- 17.2 מעבר למפורט בהסכם זה, מוסכם על הצדדים, כי הצהרות והתחייבויות הקבלן המפורטות להלן מהוות התחייבויות יסודיות ועיקריות והפרתן תחשב כהפרה יסודית של הסכם: 2, 3.1, 3.3, 4, 6.1, 13, 14, 16.1 ו-18.1, אשר תזכה את החברה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר, וזאת בנוסף לכל תרופה וסעד לפי כל דין.
- 17.3 בכל מקרה של הפרה אחרת, יתקן הקבלן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך ע"י החברה או מי מטעמה. לא תיקן הקבלן את ההפרה כאמור לשביעות רצון החברה, תהא החברה רשאית לבטל הסכם זה ללא מתן כל התראה נוספת ויראו בהפרה הפרה יסודית, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לחברה עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין.
- 17.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן תהא החברה רשאית לבטל את ההסכם ומתן השירותים ע"י הקבלן לאלתר, ללא מתן הודעה כלשהי לקבלן ו/או לבצע את התחייבויות הקבלן, על פי הסכם זה, בין בעצמה ובין בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון, לרבות בידי גורם חלופי ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת כלפי הקבלן בשל כך:
- 17.4.1 הקבלן הפסיק לבצע את השירותים, ללא סיבה ו/או ללא תיאום מראש.
- 17.4.2 נודע לחברה כי רישונו ו/או היתרו ו/או אישוריו של הקבלן אינם תקפים מכל סיבה שהיא.
- 17.4.3 הקבלן העביר את זכויותיו לפי הסכם זה לאחר ללא קבלת הסכמת החברה.
- 17.4.4 אי-קיום מכוון של הוראות או הנחיות החברה, לאחר שנשלחה לקבלן התראה.
- 17.4.5 הגשת כתב אישום פלילי כנגד הקבלן או בעלי השליטה שלו, למעט בענייני תעבורה ומיסים.
- 17.4.6 הקבלן הוכרז כפושט רגל או שניתן נגדו צו כינוס נכסים או קבלת נכסים או צו פירוק, הכל בין באופן זמני ובין באופן קבוע, מונה לו נאמן ו/או מנהל מיוחד ו/או כונס נכסים ו/או מפרק זמני ו/או מפרק קבוע, ניתן כנגדו צו הקפאת הליכים ו/או הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיו באופן שיש בו לדעת החברה חשש לפגיעה בהמשך יכולתו של הקבלן לבצע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 17.4.7 בפועל אין הקבלן מבצע את ההסכם, לרבות אם הקבלן לא המציא אלו מן המסמכים ו/או האישורים אשר נדרשו ע"י החברה עפ"י הסכם זה.
- 17.4.8 כנגד הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או השולטים בו ננקטו הליכי חדלות פרעון או כינוס נכסים או עיקולים או הגיעו לפשרה או הסדר עם נושיהם.
- 17.4.9 חל שינוי בהנהלת הקבלן או בשליטה בו.
- 17.4.10 נודע לחברה כי הקבלן ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 17.4.11 הקבלן ו/או בעלי זיקה אליו, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, הורשעו ביותר משתי עבירות בגין הפרת חוקי העבודה המפורטים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה התשע"ב-2011 וצווי ההרחבה, כמפורט בצרופה 11 למכרז, במהלך שלוש שנים.
- 17.4.12 הוטלו על הקבלן או בעל זיקה אליו עיצום כספי בשל יותר משש (6) הפרות בשלוש שנים.

17.5 מבלי לגרוע מהאמור והמפורט לעיל ו/או ההפרות המפורטות לעיל ו/או סעדי החברה בגין ההפרות, מוסכם כי אם בוצעה הפרה מההפרות המפורטות להלן, תהיה החברה רשאית לנכות מהסכומים אשר עליה לשלם לקבלן, פיצוי קבוע ומוערך מראש בגין כל אחת מההפרות שלהלן סך של 1,000 ₪, וזאת מבלי לפגוע בזכות החברה לכל סעד אחר על פי דין, חלופי משלים או מצטבר :

17.5.1 שומר אשר יימצא ישן בזמן עבודתו ו/או יימצא נעדר מעמדתו ללא הצדק סביר ולא הגיע ממלא מקום או אחר למשמרת.

17.5.2 שומר אשר יבצע את עבודתו ללא נשק ו/או נשקו לא תקין ו/או ללא רישיון כחוק לנשיאת נשק ו/או ללא תחמושת.

17.5.3 שומר שיועסק בלא שאושר לעבודה על ידי מנהל המשק.

17.5.4 שומר לא ביצע את עבודתו באופן מלא על פי המפורט בנספח א' ו/או נמצא בלבוש חסר בזמן העבודה.

17.5.5 שומר שהתייצב לעבודה ללא מדי הקבלן או חלקם או התלבש ברישול (כולל הופעה עם בגדין לא מגוהצים).

17.6 החברה לא תהא חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר להסכם זה עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי החברה על פי שיקול דעתה מעת לעת, כל ההוצאות שידרשו לצורך ביצוע כלל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה למשך יתרת תקופת ההסכם, וכן דמי הנזק שנגרמו לחברה בגין אי ביצוע כל או חלק מהתחייבויות הקבלן, על פי העניין, בשל הפרת הקבלן את ההסכם כאמור, וכל זאת מבלי לפגוע באיזה מזכויות החברה לרבות זכות קיזוז של כל סכום שהקבלן חב בו או שהחברה עומדת לשאת בו כתוצאה מההפרה.

17.7 הימנעות מפעולה כלשהי או מתן אורכה מטעם החברה לקבלן, לא תיחשב כויתור על זכויותיה ולא תיחשב כהסכמה להפרת תנאי מתנאי הסכם זה.

17.8 הוראות חוק השומרים, תשכ"ז-1967 תחולנה על הסכם זה ויראו את אחריות הקבלן כאחריות של שומר שכר לפי חוק זה. ואולם, מקום בו קיימת הרחבה של הוראות חוזה זה על הוראות חוק השומרים, הוראות חוזה זה תקבענה.

## 18. בטחונות:

18.1 להבטחת קיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, ימסור הקבלן לחברה עם קבלת ההודעה על זכייתו במכרז ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית על סך 230,000 ₪ ונוסחה יהיה הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ו'**. הערבות תישאר בתוקפה 90 יום מתום תקופת ההסכם. החליטה החברה להאריך תוקפו של ההסכם בהתאם להוראות סעיף 6.2 לעיל, תישאר הערבות בתוקפה 90 יום לאחר תום תקופת האופציה.

18.2 החברה תהא רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה, בכל מקרה בו הפר הקבלן תנאי מתנאי ההסכם ולהשתמש בסכום הערבות לכיסוי נזקיה ו/או הוצאותיה, וזאת מבלי לגרוע מזכותה לקבלת כל סעד אחר שהיא זכאית לו לפי הסכם זה ולפי כל דין ומבלי שיהא בכך כדי לשחרר את הקבלן מקיום מלוא התחייבויותיו בהתאם להסכם זה.

18.3 גבתה החברה סכום חוב כלשהו מהערבות הבנקאית, מתחייב הקבלן להחזיר את הערבות לגובה סכומה המקורי תוך 10 ימים מגביית הסכום האמור.

## 19. שונות:

19.1 אי שימוש על ידי החברה בכל זכות מזכויותיה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, לא יחשב בשום פנים ואופן כויתור מצד החברה, אלא אם נעשה בכתב.

19.2 נוסח הסכם זה יחייב רק עם חתימת החברה על גביו.

19.3 הסכם זה מגבש וממצה כל הסכמה בין הצדדים, ואין ולא יהיה תוקף לכל מצג, הסכם או הבנה שנעשו, במידה ונעשו, בין הצדדים, בין בכתב ובין בעל פה, עובר לחתימתו של הסכם זה.

19.4 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי, ארכה, ויתור, דחייה, הקלה או הנחה שיעשו בתנאי הסכם זה ו/או בחיובים על פיו אלא אם ייעשו בכתב חתום על ידי הצדדים.

19.5 חשבונות ופנקסי החברה יהוו ראייה לכאורה לנכונות האמור בהם.

19.6 בתי המשפט המוסמכים בכל תובענה הקשורה בהסכם זה ו/או ביישומו, יהיו אך ורק בתי המשפט בעיר חיפה.

19.7 כתובות הצדדים בכל עניין הנוגע להסכם זה תהיינה כדלקמן:

המזמין: \_\_\_\_\_  
הקבלן: \_\_\_\_\_

19.8 כל הודעה לעניין הסכם זה תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים המפורטות במבוא ותיחשב כאילו נתקבלה תוך 72 שעות מעת שליחתה, או בד בבד עם מסירתה, אם תימסר ביד.

### ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_ החברה

\_\_\_\_\_ הקבלן

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ שהנני עו"ד/רו"ח של \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), מאשר בזאת כי חתימותיהם של ה"ה \_\_\_\_\_ בצירוף חותמת התאגיד כפי שנעשו כאמור לעיל, מחייבות את הקבלן לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ עו"ד / רו"ח

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**נספח א'**  
**היקף השירותים ואופן ביצועם**

1. הקבלן מתחייב לבצע שמירה ברציפות במשך 24 שעות ביממה בכל יחידות החברה כדלקמן:
    - 1.1 מוזיאון חיפה לאמנות ברח' שבתאי לוי 26 חיפה ושלוחותיו ברח' שבתאי לוי 22 ו-24.
    - 1.2 המוזיאון הימי הלאומי בשד' אלנבי 198 חיפה.
    - 1.3 מוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית בשד' הנשיא 89 חיפה.
    - 1.4 מחסני המוזיאון לאתנולוגיה, קרית חיים – מחסני העירייה.
    - 1.5 מחסן המוזיאון לאמנות עתיקה, רח' רד"ק 10.
    - 1.6 מוזיאון העיר חיפה בשד' בן גוריון 11 (בית העם וביה"ס הטמפלרי).
    - 1.7 מוזיאון מאנה כץ בשד' יפה נוף 89 בחיפה.
    - 1.8 בית שטרוק ברח' ארלוזורוב 23 בחיפה (יפתח במהלך 2012).
  2. (להלן: "יחידות החברה")
    - 2.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 1 לעיל, הקבלן מתחייב לבצע שמירה פיסית ביחידות החברה כמפורט להלן:
    - 2.2 ביחידות שלהלן, תתבצע שמירה פיסית וסיורי אבטחה, במשך 24 שעות ביממה:
      - 2.2.1 מוזיאון חיפה – רחוב שבתאי לוי 26, חיפה
      - 2.2.2 המוזיאון הימי הלאומי – רחוב אלנבי 198, חיפה
      - 2.2.3 מוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית – שד' הנשיא 89, חיפה
    - 2.3 ביחידות החברה תתבצע השמירה בשעות הפתיחה של היחידות, כפי שאלו מתפרסמות מידי פעם בפעם בלוח האירועים של כל אחת ואחת מהיחידות ובהתאם להוראות מנהל המשק
      - 2.3.1 מוזיאון העיר חיפה בשד' בן גוריון 11 (בית העם וביה"ס הטמפלרי).
      - 2.3.2 בית שטרוק ברח' ארלוזורוב 23 בחיפה (יפתח במהלך 2012).
      - 2.3.3 מוזיאון מאנה כץ בשד' יפה נוף 89 בחיפה.
  3. השמירה הפיסית בכל אחת מן היחידות המצוינות בסעיף 2.1 לעיל, תתבצע בשלוש משמרות כדלקמן:
    - 3.1 **משמרת בוקר**: משעה 06:45 בבוקר ועד לשעה 07:00 – סריקה ביחידה.  
משעה 07:00 ועד 15:00 – שמירה בתוך היחידה.
    - 3.2 **משמרת ערב**: משעה 14:45 ועד 15:00 – סריקה ביחידה
- שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

משעה 15:00 ועד 22:00 – שמירה בתוך היחידה

3.3 **משמרת לילה :** משעה 21:45 ועד 22:00 – סריקה ביחידה

משעה 22:00 ועד 07:00 בבוקר – שמירה בתוך היחידה

4. בתחילת כל משמרת, כמפורט בסעיף 3 לעיל, יבצע השומר סריקה ביחידה כמפורט להלן:

4.1 **סביב היחידה -** בשטח שבין בנין היחידה לגדר המפרידה בין היחידה למגרשים הסמוכים לה:

4.1.1 השומר יבדוק הימצאותם של חפצים חשודים.

4.1.2 השומר יבדוק הימצאותן של מכוניות חשודות או עזובות בשטחי החניה ובסביבת היחידה.

4.1.3 השומר יבדוק סימני פריצות או חבלות בסורגים, בחלונות ובדלתות החיצוניים של המבנה.

4.1.4 השומר יבדוק האם התאורה החיצונית פועלת, ויהיה אחראי להפסיקה בשעות היום ולהפעילה בשעות הלילה.

4.1.5 השומר יבדוק הימצאותם של מפגעים שונים בתחום היחידה.

4.2 **בתוך בנין היחידה**

4.2.1 השומר יוודא נעילת החלונות והדלתות.

4.2.2 השומר ידאג להפעלת ולכיבוי מערכות תאורה ומיזוג אויר במקום בו תאורה ומיזוג אויר, ולהפסקתם בהתאם להנחיות של מנהל מחלקת אחזקה.

4.2.3 השומר ידאג להפעלת מערכת המיגון והפסקתה, אם יידרש ובשעות שיידרש.

4.2.4 השומר יבדוק את שלמות התצוגות והמוצגים השונים, ויוודא כי אין דבר יוצא דופן או חשוד.

4.3 במהלך הסריקה ידפיס השומר לחצני ביקורת או מתקנים אחרים שייקבעו על ידי הקב"ט.

4.4 בתום הסריקה יציין השומר את הערותיו לגבי הסריקה ביומן השמירה ויחתום במקום המיועד לכך ביומן, בנוכחות השומר אותו הוא מחליף. היומן יישמר בעמדת השמירה ויועבר לעיון הקב"ט עפ"י דרישתו.

5. בתום הסריקה מחוץ ליחידה ובתוכה, כמפורט בסעיף 4 לעיל, יבצע השומר את התפקידים הבאים:

5.1 **שומר במשמרת בוקר :**

5.1.1 השומר יימצא בעמדת השמירה בכניסה ליחידה במקום שנקבע לכך.

5.2 השומר יבדוק את חפצי הנכנסים בדיקה ביטחונית ויאפשר או ימנע כניסתם בהתאם לנהלי הביטחון של החברה.

5.2.1 השומר יהיה אחראי על פיקוח שטחי המוזיאונים באמצעות ציוד אלקטרוני שיעמיד המוזיאון לרשותו.

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

5.2.2 השומר ימנע הוצאת חפצים כל שהם מהמתקן, אלא אם יעשה הדבר בהתאם להנחיות הקב"ט ואישורו.

5.2.3 השומר ימנע כניסתן של קבוצות, אשר אינן מלוות במורה או מדריך, הכל בהתאם לנהלי הביטחון של המוזיאון, כפי שיימסרו לקבלן מעת לעת.

5.2.4 השומר יענה לטלפונים, בהתאם להוראת מנהל המשק.

### 5.3 שומר במשמרת ערב:

5.3.1 בשעות הפתיחה של המוזיאון יבצע את תפקידי השומר במשמרת הבוקר כמפורט בסעיף 5.1 לעיל. לאחר סגירת המוזיאון יפעל השומר על פי נהלי הביטחון של המוזיאון.

5.3.2 השומר ידאג אם קיבל הנחייה שבזמן קיום אירועים באולם ישארו המעברים לאולמות התצוגה סגורים.

### 5.4 שומר במשמרת לילה:

5.4.1 יבצע את כל התפקידים הנזכרים בסעיפים 5.1 – 5.2 לעיל.

5.4.2 לאחר יציאת כל האנשים מהבניין עם סיום האירועים באודיטוריום, ינעל השומר את דלתות הכניסה למוזיאון ויקיים בדיקה נוספת בתוך הבניין כמפורט בסעיף 4.2 בנספח זה לעיל ויפעיל את האזעקה על פי נהלי המוזיאון.

5.4.3 השומר יבצע בדיקות נוספות במהלך הלילה בתוך היחידה בלבד, במועדים שיקבעו ע"י הקב"ט.

### 5.5 שומר בתצוגה:

5.5.1 יהיה אחראי על שטחי התצוגה כפי שיגדיר קב"ט המוזיאון.

5.5.2 ישמור על שלמות המוצגים וימנע גניבה, פגיעה ו/או נגיעה בהם ע"י קהל המבקרים.

5.5.3 ישמור על שקט וניקיון באולמות התצוגה וימנע צילום בשטח המוזיאון.

5.5.4 ידאג להפעלה מסודרת של כל אמצעי התצוגה כפי שיונחה לכך ע"י עובדי המוזיאון.

5.6 החברה רשאית להסתייע בשומרים לביצוע משימות של המוזיאון שלא פוגמות בתפקודם ובנוכחותם בעמדות השמירה הקבועות.

6. בנוסף לשמירה ולסריקות כנזכר בסעיפים 5-2 לעיל, מתחייב הקבלן לקיים סיורי אבטחה ביחידות החברה באופן המפורט בסעיף זה:

6.1 הסיורים יתבצעו במועדים שיקבעו ע"י הקב"ט סביב כל אחת מיחידות החברה בתדירות המפורטת להלן:

6.1.1 במוזיאון חיפה לאמנות – 2 סיורים בכל לילה, כולל בית המהנדס והמחסן ברח' שבתאי לוי 24 על פי קביעתו של הקב"ט.

6.1.2 במוזיאון הימי הלאומי – 2 סיורים בכל לילה.

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

- 6.1.3 במוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית – 2 סיורים בכל לילה.
- 6.1.4 במוזיאון העיר חיפה – 2 סיורים בכל לילה.
- 6.1.5 במוזיאון מאנה כץ – 2 סיורים בכל לילה.
- 6.1.6 בית שטרוק – 2 סיורים בכל לילה.
- 6.1.7 במחסני המוזיאון לאנתולוגיה – סיור אחד בלילה.
- 6.1.8 במחסן המוזיאון לאמנות עתיקה – 2 סיורי יום בכל שבוע.
- 6.2 הסיורים יתקיימו כדלקמן: הסיור הראשון יתבצע לאחר השעה 19:00 והסיור השני לאחר חצות, כאשר בין הסיורים יהא מרווח של 3 שעות לפחות. בשבתות ובחגים יתבצעו 2 סיורים נוספים בשעות היום בכל יחידות החברה.
- 6.3 משימות הסיור תהיינה כדלקמן:
- 6.3.1 הסיור יבדוק את השטח שבין הבניין לבין הגדר המפרידה בין המוזיאון והמגרשים הסמוכים.
- 6.3.2 הסיור יבדוק את הימצאותם של חצים חשודים ו/או מכוניות עזובות או חשודות בשטחי החניה בסביבת יחידות החברה.
- 6.3.3 הסיור יודא שאין פריצות בחלונות, בדלתות ובסורגים.
- 6.3.4 הסיור יבדוק שלא מצויים מפגעים כל שהם בשטח הסמוך ליחידות הנ"ל.
- 6.3.5 הסיור יודא שאין אירוע חריג כלשהו מבחינה ביטחונית או בטיחותית.
- 6.4 בשלושת המוזיאונים: מוזיאון חיפה, המוזיאון הימי הלאומי ומוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית, ידווח הסיור על ביקורו ביומן השמירה המוצב בעמדת השומר, וזאת בנוסף להפעלת לחצני השמירה או מתקנים אחרים על פי הנחיית קב"ט המוזיאון.
- במחסן המוזיאון לאנתולוגיה ידווח הסיור על ביקורו בהתאם להנחיות הקב"ט.
7. הקבלן יבטיח מניעת הוצאת כל חפץ מאתר החברה, אלא אם כן הוצג בפניו טופס אישור חתום על ידי הקב"ט או מי שהוסמך בכתב ע"י מנכ"ל החברה ונמסר לו העתק ממנו, והשומר וידא טלפונית את אמיתות האישור, מהחתום ע"ג הטופס. וציין ע"ג העותק המצוי בידיו את מועד קבלת האישור הטלפוני וזהות המאשר.
8. הקבלן מתחייב לקיים ביקורות שמירה פיזיות באמצעות מפקחי שמירה מטעמו בכל אחת מיחידות החברה בהן ניתנים על ידו שירתי שמירה, לאבטחת ערנותם ותפקודם היעיל של השומרים.
9. הקבלן מתחייב לצייד, על חשבונו, את השומרים בציוד המפורט בנספח ד' להלן.
10. אופן חלוקת השומרים ביחידות החברה השונות, מספר השומרים, מספר השומרים הנושאים נשק והצבתם ביחידות ו/או בסיורים השונים וכיו"ב, ימסרו לקבלן על ידי מנהל המשק במועד תחילת מתן השירותים.

11. למען הסר ספק, מובהר ומסוכם בזאת, כי החברה ו/או מי מטעמה יהיה רשאי להודיע לקבלן בכל עת, ובכתב, על שינוי הוראה כל שהיא בנוגע לאופן ביצוע השמירה והיקפה, נהלי השמירה המפורטים לעיל וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב לבצעה לאלתר.

12. הקבלן יתקין על חשבונו עד 20 (עשרים) לחצני ביקורת שמירה או כל אמצעי אחר שיוסכם על ידי החברה, במקומות שייקבעו לכך על ידי הקב"ט, אשר יחוברו למוקד הבקרה האלקטרוני של המוקד של המוזיאון.

12.1 לחצני הביקורת יהיו רכוש הקבלן והוא יהיה אחראי לאחזקתם ולתקינותם.

12.2 הפעלת הלחצנים תהיה על פי הוראות הקב"ט, ורישומי הלחצנים יועברו לקב"ט.

12.3 בתום חוזה זה הקבלן יהיה רשאי להסיר את הלחצנים שהתקין ולקחתם.

נספח ב'  
(נספח התמורה)

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ג'

### הכישורים והתנאים אשר על עובדי הקבלן לעמוד בהם

הקבלן יהיה רשאי להעסיק לצורך ביצוע השירותים על פי הסכם זה, אך ורק שומרים העונים לפחות על הכישורים והתנאים המפורטים להלן:

#### שומרים שאינם חמושים:

1. בעלי אישור על שרות סדיר מלא בצה"ל.
2. אישור משטרת ישראל על כך שאין לה התנגדות להעסקתו.
3. אישור עדכני מרופא תעשייתי על בריאות תקינה ויכולת בריאותית לביצוע התפקיד הנדרש.
4. מחוסנים בהתאם להנחיות משרד הבריאות מפני נגיף הקורונה.
5. ידיעה טובה של השפה העברית, כולל ידיעת קרוא וכתוב.
6. תרגול ואימון בזיהוי אמצעי חבלה ובאמצעים שיש לנקוט לאחר גילוי אמצעי חבלה (באחריות הקבלן).
7. תרגול ואימון תקופתי בעזרה ראשונה (באחריות הקבלן).
8. החברה רשאית לבדוק במקרים חריגים, על פי שיקול דעתה, את עובדי הקבלן בדיקה של גלאי שקר. הקבלן מתחייב להחתים את עובדיו על ויתור בנושא, מראש בטרם העסקתם לצורך מתן השירותים על פי ההסכם, בנוסח שיומצא לו על ידי החברה.

#### שומרים חמושים:

1. כל הדרישות המפורטות ביחס לשומרים שאינם חמושים וכן:
2. אימון ותרגול תקופתי בשימוש באקדח (כחוק).
3. כל אימון ותרגול שידרשו מעת לעת ע"י משטרת ישראל וגורמי החוק.

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ד'

### הציוד והאישורים אשר על הקבלן לצייד בהם את שומריו

הקבלן יצייד על חשבונו את השומרים המועסקים על ידו בביצוע השירותים לפי חוזה זה בציוד, באישורים ובהראות כמפורט להלן:

1. ציוד ואישורים כלליים:
  - 1.1 מדי קיץ וחורף של הקבלן, אשר יאושרו על ידי החברה, כולל חגורה, ולשומרים מזוינים גם התקן לאקדח. הביגוד יותאם לכל שומר/שומרת על פי מידותיו ובהתאם לעונות השנה.
  - 1.2 **תעודת מאבטח בתוקף יחודית למוזיאוני חיפה מאושרת על ידי רישוי עסקים כחוק.**
  - 1.3 אישור הקב"ט להעסקתו בביצוע השירותים לפי הסכם זה.
  - 1.4 הוראות לשומרים בכתב כמפורט בטופס המצ"ב להסכם זה.
  - 1.5 הוראות בכתב לגבי תפקידו של כל שומר ביחידה בה הוא שומר, כפי שייקבעו על ידי הקב"ט מעת לעת.
2. ציוד ואישורים נוספים:
  - 2.1 פנס רנאור נטען. סוגו של הפנס יאושר על ידי מנהל המשק.
  - 2.2 גלאי מתכות לשומרים בכניסות למוזיאונים
  - 2.3 מכשיר מירס נייד או מכשיר קשר פנימי (ווקי טוקי) לכל השומרים בתצוגה ובכניסות למוזיאונים.

מובהר כי כל המכשירים יהיו תקינים, ובכל מקרה החברה מתחייבת להחליף כל מכשיר שהתקלקל באופן מיידי ולדאוג לכמות המכשירים בכל אחת מיחידות החברה בהתאם למספר השומרים שנקבע.
3. ציוד לשומרים הנושאים נשק:
  - 2.4 נשק + תחמושת של חברת האבטחה. סוג הנשק יאושר על ידי מנהל המשק.
  - 2.5 הוראות פתיחה באש, מאושרות על ידי משטרת ישראל.
  - 2.6 הרשאה ברת תוקף לנשיאת נשק.
  - 2.7 אישור על ביצוע מטווח ירי בחצי השנה האחרונה.
4. החברה תספק על חשבונה כל ציוד נוסף או אחר אשר יהיה דרוש באופן סביר לקיום האבטחה על פי ההסכם ולאחר שמנהל המשק קבע כי הציוד נדרש כאמור.
5. השומר יגיע לעבודה במדים מגוהצים ובהופעה מסודרת ונקייה תוך שמירה על היגיינה אישית (גילוח ודאודורנט). ההופעה תקבע בין החברה לקבלן והיא תכלול: חליפת חורף, בגדי קיץ ייצוגיים, עניבה, נעליים מצוחצחות.

## נספח ה'

### נספח הוראות ביטוח

הסכם למתן שירותי שמירה, אבטחה וביטחון (להלן: "השירותים") שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בין \_\_\_\_\_ (להלן: "המזמין") לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן").

1. במשך כל תקופת מתן השירותים הקבלן יערוך ויחזיק בתוקף את הביטוחים המפורטים בנספח א'- אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), בנוסח "ביט" או בנוסח אחר מקביל לו (למעט ביטוח אחריות מקצועית). למרות האמור לעיל, הקבלן יחזיק בתוקף את ביטוח האחריות המקצועית גם לאחר סיומו של הסכם זה, וזאת כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין בגין השירותים.
  2. התאריך הרטרו-אקטיבי בביטוח האחריות המקצועית לא יהיה מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים על ידי הקבלן.
  3. ללא צורך בדרישה מצד המזמין, מתחייב הקבלן להציג בפני המזמין, לפני תחילת מתן השירותים, את אישור קיום הביטוחים, כשהוא חתום בידי מבטחו. לפני תום תקופת הביטוח, ימציא הקבלן אישור קיום ביטוחים מעודכן בגין הארכת תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף וכל עוד קיימת לו אחריות על פי דין. המזמין יהיה רשאי למנוע את מתן השירותים כל עוד לא הומצא אישור קיום הביטוחים במועד.
  4. בנוסף לביטוחים המפורטים באישור קיום הביטוחים יערוך הקבלן, בעצמו או באמצעות קבלני משנה מטעמו, ביטוח חובה – רכב כנדרש על פי דין וביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות סטנדרטי.
  5. הוראות כלליות שיחולו על כל ביטוחי הקבלן:
    - 5.1. הביטוחים) ראשוני וקודם לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין, הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב בכתב קודם למקרה ביטוח כי הביטוח יהיה ראשוני לגביו.
    - 5.2. ויתור על זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הבאים מטעמו ו/או כל מי שהמזמין התחייב לוותר על זכות התחלוף כלפיו, אולם הויתור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
    - 5.3. ככל וקיים בפוליסה חריג רשלנות רבתי, על הקבלן לוודא כי חריג כאמור יימחק, אולם מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובות המבוטח ו/או זכויות המבטח על פי דין.
  6. מובהר, כי דרישות הביטוח (לרבות גבולות האחריות ותנאי הכיסוי) המפורטות בנספח זה ובנספחים הנלווים לו הינן בגדר דרישות מזעריות המוטלות על הקבלן. הקבלן מצהיר, כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין והבאים מטעמו בכל הקשור לני"ל. מובהר, כי הקבלן מתחייב לאמוד את חשיפותיו ולערוך על חשבונו כל ביטוח נוסף ו/או משלים לכיסוי רכושו וחבותו על פי הסכם זה ועל פי דין.
  7. הקבלן מצהיר בשמו ובשם קבלני המשנה וצדדים שלישיים הפועלים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין ומי מטעמו, וכל מי שהמזמין התחייב לפטור כלפיו טרם קרות מקרה ביטוח, בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שיערכו על ידו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו (אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה), או בגין כל נזק שנגרם לרכוש הקבלן והבאים מטעמו, וכן בגין כל נזק ו/או אובדן תוצאתי, והוא פוטר בזאת את המזמין
- שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

וכל הבאים מטעמו מכל אחריות לנזק כאמור. האמור לעיל לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון.

8. במקרה שבו הקבלן מתקשר עם קבלני משנה או צדדים שלישיים, ידאג הקבלן לכך שהסכמי ההתקשרות עמם יכללו הוראות מקבילות להוראות נספח זה בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

9. מובהר ומוסכם בזאת כי הקבלן נושא באחריות בלעדית כלפי המזמין בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדים שלישיים מטעם הקבלן, והקבלן ישפה ויפצה את המזמין בגין כל נזק, אבדן והפסד שייגרם עקב מעשי ו/או מחדלי קבלני המשנה וצדדיים שלישיים כאמור, בין אם נזק, אבדן והפסד כאמור מכוסים במי מהפוליסות שהתחייב הקבלן לערוך ובין אם לאו.

10. מובהר כי הקבלן לבדו יישא בפרמיות הביטוח, בהשתתפות העצמית ובכל עלות אחרת הקשורה לביטוחים הנ"ל.

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים						
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*				
שם	שם	שם	אופי העסקה:	משכיר <input type="checkbox"/>				
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	נדל"ן <input type="checkbox"/>	שוכר <input type="checkbox"/>				
מען:	מען	מען	שירותים <input checked="" type="checkbox"/>	זכיון <input type="checkbox"/>				
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי		אספקת מוצרים <input type="checkbox"/>	קבלני משנה <input type="checkbox"/>				
			אחר: _____	מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/>				
			העיסוק המבוטח:	מזמין מוצרים <input type="checkbox"/>				
			<b>אבטחה ושמירה, לרבות עם נשק</b>	אחר: _____				
<b>כיסויים</b>								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה***	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
צד ג'	ביט				4,000,000		₪	302, 304, 305, 307, 308, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 336.
אחריות מעבידים	ביט				20,000,000		₪	308, 309, 319, 328, 342, 350.
אחריות מקצועית					2,000,000		₪	301, 302, 303, 304, 305, 309, 321, 325, 328, 332.
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
001 (אבטחה).								
ביטול/שינוי הפוליסה *								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור								
המבטח:								

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ו'

לכבוד  
חברת מוויאוני חיפה (חל"צ)

(להלן: "החברה")

### הנדון: ערבות מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם בערבות אוטונומית ובלתי מותנית לסילוק כל סכום עד לסך של 230,000 ₪ (מאתיים אלף שקלים חדשים) אשר תדרשו מאת \_\_\_\_\_ (שם הקבלן), ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב"), בקשר עם ביצוע הסכם למתן שירותי שמירה במסגרת מכרז 02/2026.
2. אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל, תוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי שתהיו חייבים לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שנהיה רשאים לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב או להימנע בכל דרך מביצוע התשלום ע"פ ערבות זו.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ ועד בכלל ואנו לא נהיה רשאים לבטלה מכל עילה שהיא. בנוסף לאמור לעיל, ערבות זו הינה עצמאית, בלתי תלויה ובלתי מותנית.
4. כל דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שמספרו: \_\_\_\_\_, ושכתובתו: \_\_\_\_\_, פקס' מס' \_\_\_\_\_.
5. ערבות זו איננה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

שם המציע/הקבלן: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_